E-Learning Study Material

By Prof YADWENDRA SINGH
MAHARAJA COLLEGE ARA
VKS UNIVERSITY ARA BIHAR

BA PART 1st ECONOMICS HONS
PAPER 1st

Meaning of Rent –

What do you mean by RENT.

लगान की परिभाषा –

लगान शब्द का प्रयोग उत्पादन के उन साधनों को दिये जाने वाले भुगतान के किया जाता है जिनकी पूर्ति अपूर्ण लोचदार होती है। इस सम्बन्ध में प्रमुख उदाहरण भूमि का दिया जाता है। जबकि साधारण बोलचाल की भाषा में लगान (Rent) राष्ट्रीय आय का वह हिस्सा है जो उत्पादन में भूमि के सहयोग के बदले भूमिपति को दिया जाता है। लगान की कुछ प्रमुख परिभाषाएँ निम्नलिखित हैं –

रिकार्डो (Ricardo) के अनुसार, लगान भूमि की उपज का वह भाग है जो भूमिपति को भूमि की मौलिक एवं अविनाशी शक्तियों के प्रयोग के लिए दिया जाता है। (Rent is that portion of the produce of the earth which is paid to the landlord for the use of the original and indestructible powers of the soil.)

प्रो० मार्शल (Prof Marshall) के शब्दों में –
अर्थशास्त्र में साधारणतः भूमि तथा प्रकृति की अन्य देन के स्वामित्व से होने वाली आय को लगान कहते हैं। (The income derived from the ownership of land and other free gifts of nature is commonly called rent in Economics)

कार्वर (carver) के अनुसार – लगान भूमि के प्रयोग के बदले दिया गया ~~[illegible]~~ मूल्य है (Rent is the price paid for the use of land.)

लगान की उपर्युक्त परिभाषाएँ प्राचीन अर्थशास्त्रियों द्वारा दी गयी है। लेकिन आधुनिक अर्थशास्त्रियों के अनुसार केवल भूमि को ही नहीं बल्कि उत्पादन के अन्य साधनों को भी लगान प्राप्त होता है। इसका कारण यह है कि भूमि-तत्व अर्थात् पूर्ति की सीमितता का गुण प्रायः उत्पादन के सभी साधनों में पाया जाता है। चूंकि साधन की पूर्ति सीमित होती है। अतः उसे किसी विशेष प्रयोग में बनाये रखने के लिए उसे न्यूनतम पूर्ति मूल्य (minimum supply price) अथवा अवसर लागत (opportunity cost) के ऊपर कुछ आधिक्य (surplus) देना पड़ता है। उसे लगान (Rent) कहते हैं।